

医・食・住を備えたシニア向け分譲マンション 逗子ヘルス・ケア・マンション

～夏の見学会～

7/6 (水) ～7/20 (水) 10時～16時

■ご入居条件/満45歳～80歳までの自立され心身ともに健康な方

要予約
無料

※ 昼食体験をご希望の方は予約時にお申し出下さい



フロントでの来客の取次ぎ・夜間は警備担当者が対応し日常生活をサポートします。



活発なサークル活動で充実の時間を楽めます。



専属の栄養士・調理師が栄養バランスとカロリーに配慮してご用意します。

クリニック・介護付き有料老人ホームを併設！

豊かなシニアライフも、安心が備わってこそ。逗子ヘルス・ケア・マンションは、24時間看護師常駐。敷地内に有料老人ホーム『逗子パーク・ヴィラ』を併設。将来、介護が必要になった場合にご利用になれます。(条件等あり。)
1階には『湘南記念小坪クリニック』があります。

見学会期間中にイベントを開催します！ (見学と一緒にご参加ください。)

1. 「高齢者の住み替えセミナー」 (協力 神奈川県 神奈川ロイヤル株式会社)

① 7/7 (木) ② 7/14 (木) 14時～

住まい探しのポイントや高齢者向け住宅の比較など分かりやすくご説明します。

2. 「居住者交流会」 7/17 (日) 14時～

お住まいの方にご質問やご相談などできます。



ロビー



食堂



体育室



ビリヤード室



菜園



居室例

■入居費用について ※お二人入居のお部屋もございます。

お部屋の価格	280万円 (44.66㎡) ～1,950万円 (76.14㎡)
--------	----------------------------------

居室面積43.73㎡お一人入居の例

入居時に必要な費用 (税込)	逗子パーク・ヴィラ施設管理運営一時金	3,960,000円
	管理費保証金 (非課税)	1,000,000円
	修繕積立一時金 (非課税)	1,100,000円
	合計	6,060,000円

毎月の費用 (税込)	管理費	76,494円
	食費 (3食30日契約した場合)	43,027円
	修繕積立金 (非課税)	15,730円
	合計	135,251円

- その他、印紙代・仲介手数料・登記費用・固定資産税・不動産取得税が別途必要です。
- 逗子パーク・ヴィラ施設管理運営一時金は所定の計算式により7年償却されます。
- 管理費保証金は管理契約所定条項に従って無利息にて売却時に返還します。
- 修繕積立一時金は返還されません。
- 物件により改修費用がかかる居室もあります。

【逗子ヘルス・ケア・マンション概要】 ●所在地/神奈川県逗子市小坪3-2-1 ●交通/J R横須賀線「鎌倉」駅・「逗子」駅・京浜急行「逗子・葉山」駅よりバス乗車「逗子ヘルス・ケア前」バス停下車徒歩1分(50m) ●運営方式/所有権分譲方式 ●構造/鉄筋コンクリート造5階建て・3棟 ●敷地面積/13,480㎡ ●建築延床面積/17,862.32㎡(診療棟除く) ●建築年月/昭和59年2月 ●総戸数/204戸 ●専有面積/41.48㎡～76.14㎡ ●共用部分/フロント、健康相談室、会議室、図書室、面談室、ロビー、体育室、喫茶コーナー、食堂、サークル室、大浴場、多目的室、和室、洗濯室、トランクルーム、看護師室、ゲストルーム他 ●物件価格280万円～1950万円 ●販売戸数/19戸 ●仲介手数料/売買価格×3%+6万円+消費税 ●逗子パーク・ヴィラ施設管理・運営一時金/お一人当たり396万円(税込)、一人増すごとに198万円(税込) ●管理費保証金/一人100万円(非課税) ●一人増すごとに30万円(非課税) ●修繕積立一時金/110万円(非課税) ●管理費(月額)/75,603円～89,496円(税込) ●修繕積立金/15,730円～18,150円(非課税) ●入居条件/満45歳以上80歳までで身の回りのことがご自身でできる方(審査有) ●食事サービス/43,027円(税込) ●管理・運営/逗子ヘルス・ケア株式会社、商標登録第4422121号 ※価格は一人入居の場合。広告有効期間/2022年7月末



<お問合せ・ご予約・資料請求>



逗子ヘルス・ケア・マンション
神奈川県逗子市小坪3-2-1
<https://www.health-care.co.jp/>

フリーダイヤル 0120-200-532

(■受付時間 9:00～18:00 ■定休 なし)