

小金井ヘルス・ケア・マンション

～ 新しく生まれ変わった
タイプの違う2つのお部屋～

出来立てのお部屋をご覧いただけます！
ご希望に合わせて、他のお部屋もご案内致します。

11/27(土)～12/5(日)
内覧会開催

① リノベーション部屋



洗面やトイレなど、水周りをまとめる事で、使い勝手の良い空間に！



跨ぎやすい低めの浴槽や、水はけの良い床、便利な浴室乾燥も完備♪



お料理好きな方に嬉しい収納たっぷり3口コンロ。IHなので掃除もラクラク♪



コンパクトながら、居室空間をたっぷり取った明るいお部屋です。

② モデルルーム部屋

物件詳細は裏面をご覧ください



5階の一室をモデルルームとして整備しました！



お2人でのご利用を想定し、ベッドを2台設置しています。



体験宿泊でのご利用も可能！入居後の生活を体験していただけます。



5階のお部屋は空が広くて晴れた日は気持ち良いですよ♪

個別相談受付中!

シニア向けの住まいに興味はあるけれど、何を基準に選んだら良いかわからない…実際に入居する時はどんな事をすれば良いの?など、個別にご相談していただけます。

シニア向けの施設は種類が多くて良く分からない…

リフォームって必要?

家の処分が面倒…



こんな方に!

小金井ヘルス・ケア・マンション

〒184-0005 東京都小金井市桜町1-9-20

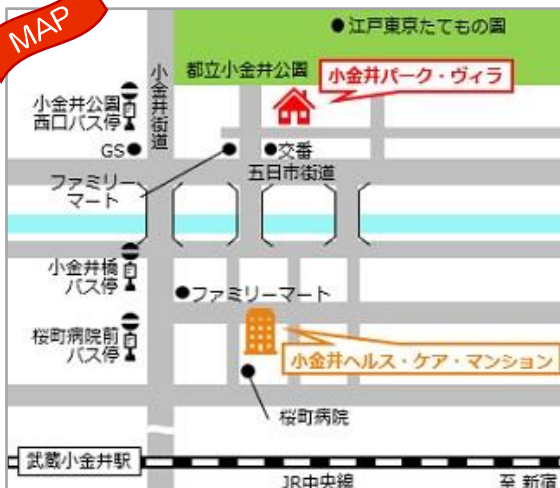
フリーダイヤル **0120-803-572**

◆受付：9：00～18：00 ◆担当：清水／秋場



ホームページ

MAP



① リノベーション部屋

販売価格 **1,000** 万円

■入居時費用

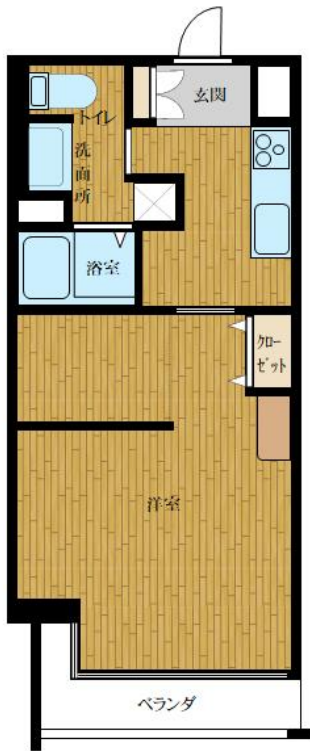
入会保証金 / 300万円(売却時に返還いたします。)
管理費保証金 / 100万円(売却時に返還いたします。)
修繕積立一時金 / 70万円(返還いたしません。)
※各種保証金は、売却時に債務分を差し引いて無利息にてご返金いたします。

■物件概要

所在地：東京都小金井市桜町1-9-20
交通：JR中央線「武蔵小金井駅」北口下車約1.2km、西武新宿線「花小金井駅」南口下車約2.0km 西武バスおよび関東バス「桜町病院前」下車500m
構造：鉄筋コンクリート造5階建・2棟、敷地面積3170.43㎡、建物延床面積6,016.80㎡
入居資格：満45歳以上で心身共に健康な方。当社規定の入居条件を満たす方。
建物：専有面積/36.61㎡(壁芯) バルコニー/4.55㎡
構造/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
間取り/1K
開設/昭和53年7月 総戸数94戸
管理費/102,806円(消費税相当額込)
修繕積立金/15,410円(非課税)
土地：権利/地上権(期間:2038年6月月末)
借地料/管理費に含まれます
用途地域/第一種中高層住居専用地域
駐車場：12,000円/月額 ※空きあり
現況：空室
引渡：即時
管理会社：小金井ヘルス・ケア株式会社
その他：食費/36,234円(消費税込)/月



室内写真はこちらから



A304号室

② モデルルーム部屋

賃貸可

販売価格 **600** 万円

■入居時費用

入会保証金 / 300万円(売却時に返還いたします。)
管理費保証金 / 100万円(売却時に返還いたします。)
修繕積立一時金 / 70万円(返還いたしません。)
※各種保証金は、売却時に債務分を差し引いて無利息にてご返金いたします。

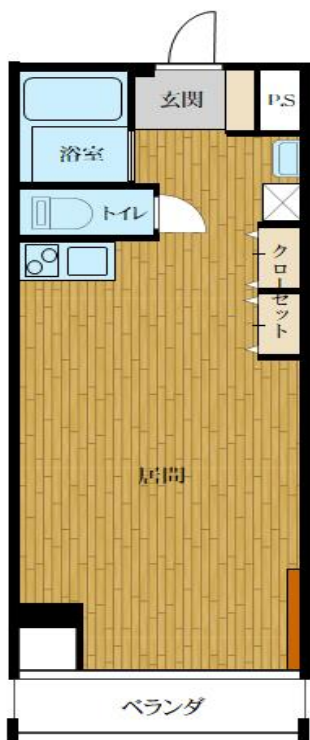
■物件概要

所在地：東京都小金井市桜町1-9-20
交通：JR中央線「武蔵小金井駅」北口下車約1.2km、西武新宿線「花小金井駅」南口下車約2.0km 西武バスおよび関東バス「桜町病院前」下車500m
構造：鉄筋コンクリート造5階建・2棟、敷地面積3170.43㎡、建物延床面積6,016.80㎡
入居資格：満45歳以上で心身共に健康な方。当社規定の入居条件を満たす方。
建物：専有面積/40.61㎡(壁芯) バルコニー/4.91㎡
構造/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
間取り/1K
開設/昭和53年7月 総戸数94戸
管理費/106,557円(消費税相当額込)
修繕積立金/16,370円(非課税)
土地：権利/地上権(期間:2038年6月月末)
借地料/管理費に含まれます
用途地域/第一種中高層住居専用地域
駐車場：12,000円/月額 ※空きあり
現況：空室
引渡：即時
管理会社：小金井ヘルス・ケア株式会社
その他：食費/36,234円(消費税込)/月

こちらの物件は
賃貸でのご利用も
可能です！
詳細はお問合せ下さい。



室内写真はこちらから



A507号室

＼その他にもご紹介出来るお部屋ございます！／