

# 賃貸借方式及び所有権方式の料金体系

これからは賃貸借方式と所有権方式 お好きな方法でご入居できます!!

## 賃貸借方式

### 入居時費用 (非課税)

保証金	300,000 円
保証会社初回保証料 (賃料の50%)	60,000 円～
火災保険(2年)	15,000 円～
合計	375,000 円～

- ・入居者お一人追加する毎に、追加保証金100,000円が必要です。
- ・契約期間2年（更新時、更新料(賃料の1ヶ月分)、保証会社更新料(賃料の30%)、火災保険料(2年)）が必要です。
- ・契約時には仲介手数料(月額賃料の1.1ヶ月分)が必要です。

## 所有権方式

### 入居時費用 (税込)

逗子パーク・ヴィラ 施設管理運営一時金	3,960,000 円
管理費保証金（非課税）	1,000,000 円
修繕積立一時金（非課税）	1,100,000 円
合計	6,060,000 円

- ・上記の他、建物販売価格、印紙代、仲介手数料、固定資産税、不動産取得税が必要です。
- ・入居者1名追加する毎に、逗子パークヴィラ施設管理運営一時金1,980,000円、管理費保証金（非課税）300,000円が必要です。
- ・逗子パークヴィラ施設管理運営一時金は所定の計算式により7年償却されます。
- ・管理費保証金は管理契約所定条項に従って無利息にて売却時に返還します。

### 月額費用 43.73m<sup>2</sup>の場合 (税込)

賃料(非課税)	120,000 円
サービス費	85,939円
合計	205,939 円

- ・入居者お一人追加する毎に、追加サービス費 月額31,365円
- ・食費(朝・昼・夕)お一人様 月額59,466円

### 月額費用 43.73m<sup>2</sup>の場合 (税込)

管理費	103,950 円
修繕積立金（非課税）	17,872 円
合計	121,822 円

- ・入居者お一人追加する毎に、追加管理費 月額37,937円
- ・食費(朝・昼・夕)お一人様 月額59,466円

※賃貸借方式の場合、逗子PV施設管理運営一時金のお支払いについては選択制となります。詳細はお問い合わせ下さい。