

自立したシニア向けマンション

小金井ヘルス・ケア・マンション

秋の見学会

10月12日 **土** ~ 11月4日 **月**

要予約

無料

【マンション見学ツアー】 10/16(水)・10/22(火)・10/23(水)・10/24(木)・10/31(木) 11時半~14時

~ 当マンションには、毎日の生活を彩る様々なサービスがあります。実際の暮らしを体験してみませんか? ~



各日2組限定

- ① 昼食体験 (実際のお食事をお召し上がりいただけます)
- ② 整骨院施術体験 (KMリハビリ整骨院さくらの施術を体験いただけます)
* 10/22(火)、10/23(水)、10/31(木)
- ③ 居室・館内見学 (共用部分や居室をご覧ください)
- ④ サークル見学・体験
・ 10/16(水) 歌声サークル
・ 10/24(木) 折り紙サークル



イメージ



【健康管理セミナー】 ~ 食べて元気にフレイル予防! ~ 10/17(木) 14時~15時

フレイルをご存じですか? フレイルとは、年をとって体や心のはたらき、社会的なつながりが弱くなった状態を指します。これを放置すると、要介護状態になる可能性があります。大事なことは、早めに気づいて適切な取組を行うこと。そうすれば、フレイルの進行を防ぎ、健康に戻ることができます。今回は、フレイルを予防するための食事や運動のポイント、地域で行う取り組み、いざという時の介護保険の使い方など、幅広くお伝えいたします。



協力/小金井きた地域包括支援センター

【ヴァイオリン&ピアノ演奏会】 10/30(水) 14時~15時

ヴァイオリンとピアノのデュオ「あやねとあやの」が、クラシックからポップスまで様々なジャンルの曲をお届けいたします。2人の息のあった演奏をぜひご覧ください! 心よりお待ちしております。



演奏/あやねとあやのさん

~ イベント日以外でも見学ご案内可能です! ぜひお気軽にご来館下さい ~

【ご予約・問い合わせ】

小金井ヘルスケアマンション

検索

小金井ヘルス・ケア・マンション

☎ 0120-803-572



ホームページ

〒184-0005

東京都小金井市桜町1-9-20

https://www.health-care.co.jp

受付: 9時~17時

定休日: なし

担当: 加藤、土井、遠藤

〈アクセス〉

- JR中央線「武蔵小金井駅」北口より
西武バス「東久留米駅」・「小平駅」・「清瀬駅」行き(約5分)
「小金井橋」バス停下車 約400m(約5分)
- 西武新宿線「花小金井駅」南口より
西武バス「武蔵小金井駅」行き(約5分)
「小金井橋」バス停下車 約400m(約5分)



小金井ヘルス・ケア・マンションは、介護施設ではないシニア向けマンションです。
今の生活に不安や心配はあるけれど、施設を考えるにはまだ早い…そんな方にピッタリの住まいです。

安心して過ごす

1

24時間
看護師
常駐

24時間看護師が常駐していますので、夜間などの急な体調不良時も適切に対応いたします。また、ご希望の方はマンション顧問医の診察(訪問診療)を受診できます。ご自宅にいなから、適切な健康管理が可能です。



2

お食事
サービス

専属の栄養士と調理師による栄養やカロリーに配慮したお食事(朝・昼・夕)を提供しています。通常のお食事に加え、季節ごとの行事食や特別食、月に一度の新作メニューなど、飽きのこないお食事を提供しています。



3

生活全般
の
サービス

日中常駐しているフロントコンシェルジュは、来客の取り次ぎや郵便物の受け取り、日用品の販売、お部屋の設備の相談など、生活全般のサポートを致します。(必要に応じて外部業者を手配する場合もあります)



生き生きと過ごす

1

多様な
サークル
活動

折り紙サークル、囲碁・将棋サークル、編み物サークルなど、多種多様なサークル活動があります。これらは全て入居者様が立ち上げたもので、今後も新しいサークル活動が開始される予定です。



2

介護予防

生き生きとした生活＝介護にならない生活の実現の為に、週に3回、リハビリ体操やラジオ体操の時間を設けています。また、敷地内に整骨院を併設していますので、定期的なお身体のメンテナンスが可能です。



3

自然
豊かな
住環境

徒歩5分(約400m)のところには都立小金井公園があり、春の桜をはじめ四季折々の花々を楽しむことができます。また、マンション内には食堂に面した中庭があり、季節により移り変わる風景を眺めながらお食事いただけます。



ご用意している契約プランは3プラン！お好みに合わせお選びいただけます。

賃貸物件(家賃前払型)

入居時費用 57.05㎡の場合

前払金(5年償却) 83歳以上でご入居の場合	8,400,000円
保証金	420,988円
火災保険(2年)	15,000円～
合計	8,835,988円～

- 前払金額、償却期間は一例です。年齢に応じたプランがございます。
- 前払金は、償却期間内の家賃相当額(月額140,000円)です。
- 償却期間を過ぎても、月額費用(サービス費)をお支払い頂くことで継続してお住まい頂けます。
- 入居者お一人追加する毎に、追加保証金100,000円が必要です。
- 2年毎に火災保険料が必要です。
- 契約時には仲介手数料(月額賃料1.1ヶ月分)が必要です。

月額費用 (税込)

サービス費	110,494円
合計	110,494円

- 入居者お一人追加する毎に、追加サービス費月額33,660円
- 食費(朝・昼・夕)お一人様 月額50,334円

賃貸物件(月払型)

入居時費用 40.61㎡の場合

保証金	300,000円
保証会社初回保証料 (賃料の50%)	55,000円
火災保険(2年)	15,000円～
合計	370,000円～

- 入居者お一人追加する毎に、追加保証100,000円が必要です。
- 契約期間2年(更新時、更新料(賃料の1ヶ月分)、保証会社更新料(賃料の30%)、火災保険料(2年)が必要です)
- 契約時には仲介手数料(月額賃料の1.1ヶ月分)が必要です。

月額費用 (税込)

賃料(非課税)	110,000円
サービス費	103,014円
合計	213,014円

- 入居者お一人追加する毎に、追加サービス費月額33,660円
- 食費(朝・昼・夕)お一人様 月額50,334円

販売物件

入居時費用 36.61㎡の場合

入会保証金	3,000,000円
管理費保証金	1,000,000円
修繕積立一時金	700,000円
合計	4,700,000円

- 上記の他、建物購入代金、登記費用、印紙代、固定資産税、仲介手数料、登録免許税が必要となります。
- 入会保証金、管理費保証金は預り金です。売却時、債務等を差し引き全額返還致します。
- 入居者お一人追加する毎に、追加管理費保証金1,000,000円が必要です。

月額費用 (税込)

管理費	99,263円
修繕積立金(非課税)	15,410円
合計	114,673円

- 入居者お一人追加する毎に、追加管理費月額33,660円
- 食費(朝・昼・夕)お一人様 月額50,334円

介護が必要になったら・・・

グループ介護施設「小金井パーク・ヴィラ」、「ヘルス・ケア・ヴィラ小金井公園」へ優先かつ優遇価格で入居する事ができます。(優遇価格はヘルス・ケア・ヴィラ小金井公園のみ)

介護付有料老人ホーム 小金井パーク・ヴィラ



- 24時間看護師常駐
- 2:1の手厚い介護体制
- 2人部屋有り
- 面会や外出自由に可能

類型：介護付有料老人ホーム／土地建物権利形態：事業主体所有／指定特定施設入居者生活介護事業所／指定介護予防特定施設入居者生活介護事業所／東京都第1374100103号

〒184-0001
東京都小金井市関野町2-6-4

交通 JR中央線「武蔵小金井駅」北口下車 西武バス清瀬駅行き等(7分)
「小金井公園西口」下車 徒歩約9分

TEL 0120-691-802

介護付有料老人ホーム ヘルス・ケア・ヴィラ小金井公園



- 令和5年4月オープン!
- 2.5:1の手厚い介護体制
- 安心の最新設備導入

類型：介護付有料老人ホーム／土地建物権利形態：賃貸借／指定特定施設入居者生活介護事業所／指定介護予防特定施設入居者生活介護事業所／東京都第1374102026号

〒184-0005
東京都小金井市桜町1-11-17

交通 JR中央線「武蔵小金井駅」北口下車 西武バス清瀬駅行き等(7分)
「小金井橋」下車 徒歩約5分

TEL 0120-650-416