

自立したシニア向けマンション

# 小金井ヘルス・ケア・マンション

## 春の見学会

4月13日 **土** ~ 5月6日 **月**

イベント

### マンション見学ツアー

4月16日 **火**

4月25日 **木**

11時半 ~ 14時

小金井ヘルス・ケア・マンションでは、毎日の生活を彩る様々なサービスがございます。実際の生活を体験してみませんか？

- ① 昼食体験(実際のお食事をお召し上がり頂けます)
- ② 居室・館内見学(様々なお部屋や共用部をご覧頂けます)
- ③ 整骨院施術体験(マンションに併設されたKMリハビリ整骨院 さくらの施術を体験して頂けます)\*4/16のみ
- ④ サークル見学・体験(マンション内で活動しているサークルの見学・体験をして頂けます)\*4/25のみ



セミナー

### 高齢者の住まい選び

4月23日 **火** 14時 ~

高齢者の住まいは、年々多様化してきており、「そろそろ考えはじめなくては…」と思っても、何を基準にどう選べば良いのか分からないという方が増えています。多様化する高齢者施設の種類や費用、入居後の生活などを分かりやすくご説明いたします。

何も知識が無くても大丈夫です！お気軽にご参加ください。



講師/総合ヘルス・ケア株式会社 介護支援専門員 田中 順二

イベント

### 居住者との交流会

5月2日 **木** 14時 ~

小金井ヘルス・ケア・マンションでの暮らしについて、居住者から生の声を聞くことができます。住み替えを考え始めたキッカケや、ここでの暮らしを決断された決め手など、皆さまでお茶を召し上がりながら、ざっくばらんに話し下さい。

現在の生活の不安

環境が変わる不安



お気軽にご参加下さい！

聞いてみて良かった！

〈予約・問い合わせ〉

小金井ヘルス・ケア・マンション

☎ 0120-803-572

〒184-0005

東京都小金井市桜町1-9-20

<https://www.health-care.co.jp>

受付/9:00~17:00

担当/遠藤・土井



ホームページ



## 小金井ヘルス・ケア・マンションとは

小金井ヘルス・ケア・マンションは、シニアの方が安心してお過ごしいただくための、様々なサービスを提供しています。



コンシェルジュによる宅配物の受け渡しや来客の取り次ぎ、お困りごとのサポートなど、幅広く皆様の生活を支えています。



安心の24時間看護師常駐。毎日の健康管理から緊急時の対応まで、適切に対処致します。



週に3回、介護予防の為にリハビリ体操やラジオ体操を実施しています。



朝・昼・夕、食堂に併設した厨房で調理された美味しい料理を提供しています。(契約制)



集会室(多目的室)は、サークル活動の練習場や図書スペースとして、幅広くお使いいただいています。



マンションの1階には、開放感のある大浴場が男女1か所ずつございます。



敷地内に併設する整骨院『ケイエムリハビリ整骨院さくら』。日々のお身体のメンテナンスにご利用いただいています。

令和6年3月1日オープン!

### デイサービス 『KMリハビリさくら』

整骨院『ケイエムリハビリ整骨院さくら』に、新たにデイサービス『KMリハビリさくら』が併設されました。マシントレーニングやマッサージ、体操などを組み合わせ、ご利用者様毎の個別プログラムで基礎体力向上を目指します。



小金井ヘルス・ケア・マンションの契約プランは3プラン! お好みに合わせお選びいただけます。

#### 賃貸物件 (家賃前払型)

入居時費用	B509号室(58.02㎡)の場合
前払金(5年償却) 83歳以上でご入居の場合	9,600,000円
保証金	420,988円
火災保険(2年)	15,000円~
合計	9,600,000円~

- 前払金額、償却期間は一例です。年齢に応じたプランがございます。
- 前払金は、償却期間内の家賃相当額(月160,000円)です。
- 償却期間を過ぎても、月額費用(サービス費)をお支払い頂くことで継続してお住まい頂けます。
- 入居者お一人追加する毎に、追加保証金100,000円が必要です。
- 2年毎に火災保険料が必要です。

月額費用	(税込)
サービス費	110,494円
合計	110,494円

- 入居者お一人追加する毎に、追加サービス費 月額33,660円
- 食費(朝・昼・夕)お一人様 月額50,334円

#### 賃貸物件 (月払型)

入居時費用	B406号室(36.61㎡)の場合
保証金	300,000円
保証会社初回保証料 (賃料の50%)	50,000円
仲介手数料	110,000円
火災保険(2年)	15,000円~
合計	475,000円~

- 入居者お一人追加する毎に、追加保証金100,000円が必要です。
- 契約期間2年(更新時、更新料(賃料の1ヶ月分)、保証会社更新料(賃料の30%)、火災保険料(2年)が必要です)

月額費用	(税込)
賃料(非課税)	100,000円
サービス費	99,263円
合計	199,263円

- 入居者お一人追加する毎に、追加サービス費 月額33,660円
- 食費(朝・昼・夕)お一人様 月額50,334円

#### 販売物件

入居時費用	36.61㎡の場合
入会保証金	3,000,000円
管理費保証金	1,000,000円
修繕積立一時金	700,000円~
合計	4,700,000円~

- 上記の他、居室購入代金、登記費用、印紙代、固定資産税、登録免許税が必要です。
- 入会保証金、管理費保証金は預り金です。売却時、債務等を差し引き全額返還致します。

月額費用	(税込)
管理費	99,263円
修繕積立金(非課税)	15,410円
合計	114,673円

- 入居者お一人追加する毎に、追加管理費 月額33,660円
- 食費(朝・昼・夕)お一人様 月額50,334円

#### 介護が必要な方は

介護が必要な方向けの介護付き有料老人ホーム【**小金井パーク・ヴィラ**】、【**ヘルス・ケア・ヴィラ小金井公園(令和5年4月オープン)**】も至近にあります。資料請求、見学、小金井ヘルス・ケア・マンションとの違いなど、お気軽にお問い合わせください!

#### アクセス

- JR中央線「武蔵小金井駅」北口より  
西武バス「清瀬駅」行き等(約5分)  
「小金井橋」バス停下車 約400m(約5分)
- 西武新宿線「花小金井駅」南口より  
西武バス「武蔵小金井駅」行き(約5分)  
「小金井橋」バス停下車 約400m(約5分)

#### MAP

