

小金井ヘルス・ケア・マンション

新春見学会

令和6年1月22日月

～ 2月12日月

小金井ヘルス・ケア・マンションは、自立したシニアの方が安心してお過ごし頂くためのサービスが付いたマンションです。
今の暮らしに不安や心配はあるけれど、施設を考えるにはまだ早い…そんな方にピッタリの住まいです。

イベントの
ご案内

・要予約 ・無料

<p>イベント</p> <p>居住者との 交流会</p>	<p>1/22 月 午後2時～</p>	<p>小金井ヘルス・ケア・マンションでの暮らしについて、居住者から生の声を聞く事ができます。 お茶を召し上がりながらの和気あいあいとした会なので、ぜひお気軽にご参加下さい。</p>
<p>イベント</p> <p>マンション 見学ツアー</p> <p>各日2組限定</p>	<p>1/25 木 1/30 火 午前12時～ 14時半</p>	<p>小金井ヘルス・ケア・マンションでは、毎日の生活を彩る様々なサービスがございます。 実際の生活を体験してみませんか？</p> <ul style="list-style-type: none">① 昼食体験(実際のお食事をお召し上がり頂けます)② 居室・館内見学(様々なお部屋や共用部をご覧頂けます)③ サークル見学・体験(マンション内で活動しているサークルの見学・体験をして頂けます)*1/25のみ④ 整骨院施術体験(マンションに併設されたKMリハビリ整骨院 さくらの施術を体験して頂けます)*1/30のみ
<p>イベント</p> <p>アコーディオン &ギター 演奏会</p>	<p>2/5 月 午後2時～</p>	<p>全盲のシンガーソングライター ランさんと、ギター奏者ピカさんのデュオによるアコーディオン&ギター演奏会を開催いたします。 シャンソンや昭和歌謡、オリジナルソングまで！幅広い楽曲をお届けいたします。</p>

【ご予約・お問い合わせ】

小金井ヘルス・ケア・マンション

〒184-0005

東京都小金井市桜町1-9-20

<https://www.health-care.co.jp>

0120-803-572

受付：9時～18時 定休日：なし

担当：遠藤、土井、村田



X (旧Twitter)



ホームページ



整骨院
〈ケイエムリハビリ整骨院さくら〉



お食事一例
〈春の特別食〉



リハビリ体操の様子



安心のフロントサービス

小金井ヘルス・ケア・マンションは、安心してお過ごしいただける豊富な共用施設と、サービスを提供しています。



大浴場



多目的室



食堂



談話コーナー

小金井ヘルス・ケア・マンションの契約プランは3プラン！お好みに合わせお選びいただけます。

賃貸物件（家賃前払型）

入居時費用	A308号室(40.61㎡)の場合
前払金(5年償却) 83歳以上でご入居の場合	7,800,000円
保証金	413,114円
火災保険(2年)	15,000円～
合計	8,228,114円～

- ・前払金額、償却期間は一例です。年齢に応じたプランがございます。
- ・前払金は、償却期間内の家賃相当額(月130,000円)です。
- ・償却期間を過ぎても、月額費用(サービス費)をお支払い頂くことで継続してお住まい頂けます。
- ・入居者お一人追加する毎に、追加保証金100,000円が必要です。
- ・2年毎に火災保険料が必要です。

月額費用	(税込)
サービス費(朝食含)	106,557円
合計	106,557円

- ・入居者お一人追加する毎に、追加サービス費 月額33,660円
- ・食費(昼食・夕食)お一人様 月額39,234円

賃貸物件（月払型）

入居時費用	B406号室(36.61㎡)の場合
保証金	300,000円
保証会社初回保証料 (賃料の50%)	50,000円
仲介手数料	110,000円
火災保険(2年)	15,000円～
合計	475,000円～

- ・入居者お一人追加する毎に、追加保証金100,000円が必要です。
- ・契約期間2年(更新時、更新料(賃料の1ヶ月分)、保証会社更新料(賃料の30%)、火災保険料(2年)が必要です)

月額費用	(税込)
賃料(非課税)	100,000円
サービス費(朝食含)	102,806円
合計	202,806円

- ・入居者お一人追加する毎に、追加サービス費 月額33,660円
- ・食費(昼食・夕食)お一人様 月額39,234円

販売物件

入居時費用	36.61㎡の場合
入会保証金	3,000,000円
管理費保証金	1,000,000円
修繕積立一時金	700,000円～
合計	4,700,000円～

- ・上記の他、建物購入代金、登記費用、印紙代、固定資産税、登録免許税が必要です。
- ・入会保証金、管理費保証金は預り金です。売却時、債務等を差し引き全額返還致します。

月額費用	(税込)
管理費(朝食含)	102,806円
修繕積立金(非課税)	15,410円
合計	118,216円

- ・入居者お一人追加する毎に、追加管理費 月額33,660円
- ・食費(昼食・夕食)お一人様 月額39,234円

介護が必要な方向けの介護付き有料老人ホーム【**小金井パーク・ヴィラ**】、【**ヘルス・ケア・ヴィラ小金井公園**(令和5年4月オープン)】も至近にあります。資料請求、見学、小金井ヘルス・ケア・マンションとの違いなど、お気軽にお問い合わせください！

【アクセス】

- ・JR中央線「武蔵小金井駅」北口より
西武バス「東久留米駅」・「小平駅」・「清瀬駅」行き(約5分)
「小金井橋」バス停下車 約400m(約5分)
- ・西武新宿線「花小金井駅」南口より
西武バス「武蔵小金井駅」行き(約5分)
「小金井橋」バス停下車 約400m(約5分)

