

元気なシニア向け

小金井ヘルス・ケア・マンション

# 秋の見学会

令和5年10月14日 **土** ~ 11月5日 **日**

要予約

無料

10/16(月)・11/1(水)  
11:30~14:30



1日2組限定

## 【マンション見学ツアー】

当マンションには、毎日の生活を彩る様々なサービスがあります。実際の暮らしを体験してみませんか？

- ① 昼食体験
- ② 整骨院施術体験
- ③ 居室・館内見学
- ④ サークル見学・体験

- ・10/16(月) 歌声サークル
- ・11/1(水) けん玉サークル



イメージ

10/23(月)~10/25(水)  
10:30~11:30



※画像はイメージです

## 【リノベーション完成内覧会】

令和5年10月、2つのお部屋のリノベーション工事が完了しました。こだわったポイントやビフォーアフター、費用感などをご説明しながら、実際に内覧いただけます。

【A308号室】  
※画像はイメージです。  
※物件詳細は裏面をご覧ください。



10/31(火)  
10:30~11:30



マンションの看護師が、健康管理のポイントを分かりやすくお伝えします

## 【セミナー ~自分で出来る健康管理~】

秋から冬にかけて、特に気を付けたいのが新型コロナやノロウイルス、インフルエンザなどの感染症。高齢者の方が気をつけるべきポイントや、ご自分で出来る健康管理方法を、当マンション看護師がお伝えします。

前回セミナーの様子



## アクセス

- JR中央線「武蔵小金井駅」北口より  
西武バス「東久留米駅」・「小平駅」・「清瀬駅」行き(約5分)  
「小金井橋」バス停下車 約400m(約5分)
- 西武新宿線「花小金井駅」南口より  
西武バス「武蔵小金井駅」行き(約5分)  
「小金井橋」バス停下車 約400m(約5分)



【ご予約・問い合わせ】

小金井ヘルス・ケア・マンション

0120-803-572

受付：9時~17時 定休日：なし 担当：村田、土井

小金井ヘルスケアマンション

検索

東京都小金井市桜町1-9-20  
<https://www.health-care.co.jp>



ホームページ

**安心**  
して過ごす

小金井ヘルス・ケア・マンションは、**安心**出来る環境の中で、  
**生き生き**と生活したい方にピッタリのお住まいです

**生き生き**  
と過ごす

**1**  
**24時間  
看護師  
常駐**

当マンションには、24時間看護師が常駐していますので、夜間などの急な体調不良時も適切に対応いたします。また、ご希望の方はマンション顧問医の診察(訪問診療)を受診できます。ご自宅にしながら、適切な健康管理が可能です。



**2**  
**お食事  
サービス**

当マンションでは、専属の栄養士と調理師による栄養やカロリーに配慮したお食事(朝・昼・夕)を提供しています。通常のお食事に加え、季節ごとの行事食や特別食、月に一度の新作メニューなど、飽きのこないお食事を提供しています。



**3**  
**生活全般  
の  
サービス**

日中常駐しているフロントコンシェルジュは、来客の取り次ぎや郵便物の受け取り、日用品の販売、お部屋の設備の相談など、生活全般のサポートを致します。(必要に応じて外部業者を手配する場合があります)



**1**  
**多様な  
サークル  
活動**

当マンションには、折り紙サークル、囲碁・将棋サークル、編み物サークルなど、多種多様なサークル活動があります。これらは全て入居者様が立ち上げたもので、今後も新しいサークル活動が開始される予定です。



**2**  
**介護予防**

当マンションでは、生き生きとした生活=介護にならない生活の実現の為、週に3回、リハビリ体操やラジオ体操の時間を設けています。また、敷地内に整骨院を併設していますので、定期的なお身体のメンテナンスが可能です。



**3**  
**自然  
豊かな  
住環境**

当マンションより徒歩5分(約400m)のところには都立小金井公園があり、春の桜をはじめ四季折々の花々を楽しむことができます。また、マンション内には食堂に面した中庭があり、季節により移り変わる風景を眺めながらお食事いただけます。

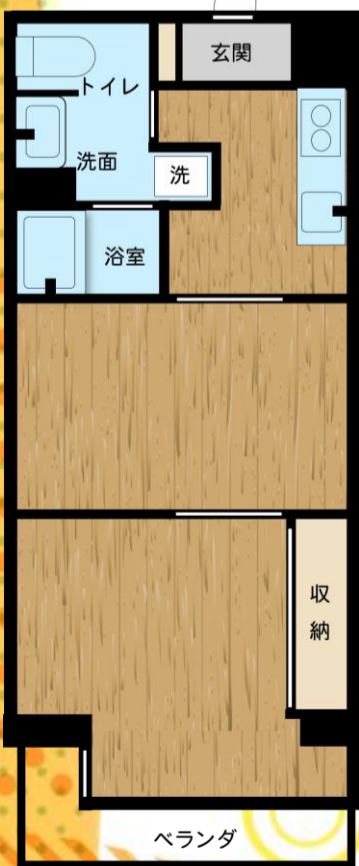


## 新規募集物件のご案内

限定**2戸**のみ！これまでの分譲方式、月払い賃貸方式とは違った**<家賃前払金方式の賃貸>**のお部屋となります。10年間分のお家賃を前払い頂くことで、10年以上お住まいであっても、追加費用を頂くことなく継続してお住まい頂けるプランです。(月額利用料金のお支払いは発生いたします。)

### 【A308号室】 <満78歳以上の方対象>

間取り：2K  
広さ：40.61㎡



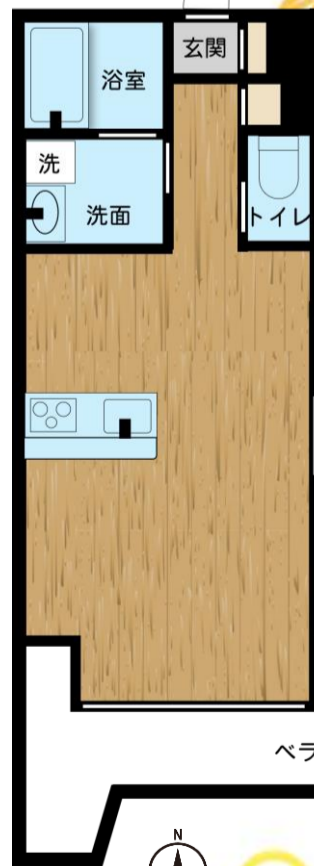
入居時費用	
前払金 (非課税)	15,600,000円
月額費用	
サービス費 (朝食含む)	106,557円

※前払金は、10年間分の家賃相当額(月額130,000円)です。(10年償却)  
※償却期間(10年)を過ぎても、サービス費をお支払いいただくことで継続してお住まいいただけます。  
※前払金の他に、債務等の保証として保証金300,000円が必要です。保証金は、解約時に債務等を差し引いて全額返金致します。  
※入居者お一人追加する毎に、追加サービス費33,660円(消費税込/月)が必要です。  
※食費(昼・夕食)/お一人様39,234円(消費税込/月)



### 【B509号室】 <満78歳以上の方対象>

間取り：1LDK  
広さ：58.02㎡



入居時費用	
前払金 (非課税)	19,200,000円
月額費用	
サービス費 (朝食含む)	114,037円

※前払金は、10年間分の家賃相当額(月額160,000円)です。(10年償却)  
※償却期間(10年)を過ぎても、サービス費をお支払いいただくことで継続してお住まいいただけます。  
※前払金の他に、債務等の保証として保証金300,000円が必要です。保証金は、解約時に債務等を差し引いて全額返金致します。  
※入居者お一人追加する毎に、追加サービス費33,660円(消費税込/月)が必要です。  
※食費(昼・夕食)/お一人39,234円(消費税込/月)



【物件概要】

所在地：東京都小金井市桜町1-9-20 居住の権利形態：家賃前払い方式の賃貸借契約 総戸数：94戸 開設年月：昭和53年7月 構造：鉄筋コンクリート造・2棟  
敷地面積：3170.43㎡ 建物延床面積：6016.80㎡ 入居資格：満78歳以上で心身ともに健康な方。当社規定の入居条件を満たす方 共用部分：フロント、洗濯室、中庭、ロビー、看護師室、食堂、談話コーナー、休養室、大浴場、集会室、その他