

# ヘルス・ケア・グループのシニア向け住宅・施設

ヘルス・ケア・グループでは、創業以来46年以上にわたって、シニアの方へ向けた安心の住まいをご提供しています。お悩み、お困りごとにより、ご自身に合う住まいを見つけてください。



貴方に合うお住まいはどれですか？

## シニア向けマンション 小金井ヘルス・ケア・マンション

小金井ヘルス・ケア・マンションは、シニアライフを安心してお過ごし頂く為、様々なサービスを提供しています。

こんな方に！

- ・夜一人で過ごすのが不安
- ・家の維持管理が面倒になってきた
- ・作るのが億劫で食事を抜かしがち
- ・安心の環境の中でも、自由に生活したい
- ・何かの時に相談できる人がいて欲しい

### 5つの特徴

- 01 24時間看護師常駐
- 02 お食事提供サービス
- 03 様々なイベント、サークル活動
- 04 マンションコンシェルジュ常駐
- 05 夜間は警備スタッフが常駐

## 介護付有料老人ホーム 小金井パーク・ヴィラ

小金井パーク・ヴィラは、自然豊かな環境の中で、ゆったりと穏やかに過ごしたい方にぴったりの施設です。24時間看護師が常駐していますので、安心してお過ごし頂けます。

こんな方に！

- ・医療的なケアが必要な方
- ・ゆったりとしたお部屋でお過ごしになりたい方
- ・施設に入っても散歩などは継続したい方
- ・家庭的な雰囲気でお住まいになりたい方

### 4つの特徴

- 01 24時間看護師常駐
- 02 自然豊かな住環境
- 03 2:1の手厚い人員体制
- 04 彩のあるお食事

## 介護付有料老人ホーム ヘルス・ケア・ヴィラ小金井公園

ヘルス・ケア・ヴィラ小金井公園は、今年の4月に新たに開設いたしました。自然豊かな環境と、最新の介護機器導入で、安心してお過ごし頂けます。

こんな方に！

- ・新しい施設で安心の生活を送りたい方
- ・多彩なレクリエーションで生き生きと生活したい方
- ・自分の時間も大切にしたい方
- ・人とのコミュニケーションも大事にしたい方

### 4つの特徴

- 01 令和5年4月新規オープン！
- 02 自然豊かな住環境
- 03 工夫を凝らした多彩なレクリエーション
- 04 最新の介護機器導入

### 【小金井ヘルス・ケア・マンション】

〒184-0005  
東京都小金井市桜町1-9-20  
TEL 042-383-2131

### 【小金井パーク・ヴィラ】

〒184-0001  
東京都小金井市関野町2-6-4  
TEL 042-387-2255

### 【ヘルス・ケア・ヴィラ小金井公園】

〒184-0005  
東京都小金井市桜町1-11-17  
TEL 042-401-2791



## ヘルス・ケア・グループ 体験付き見学会

要予約

無料

令和5年6月30日(金)～7月16日(日)

ヘルス・ケア・グループの各事業所で、2つの体験付き見学会を開催いたします！  
どちらも実際のご入居イメージがつかやすいものとなっていますので、是非お気軽にご参加下さい。

### 1 昼食付き見学会

6月30日(金) 11時～13時

各事業所  
3組限定

館内・居室の見学と共に、お客様にご提供しているお食事（昼食）をお召し上がりいただけます。実際の生活をイメージしながらご見学いただけます。



小金井パーク・ヴィラとヘルス・ケア・ヴィラ小金井公園では、入居者様の嚥下状態により個別対応している形態別調理食や、栄養補助食品もご試食いただけます。

### 2 リハビリ体操付き見学会

小金井ヘルス・ケア・マンション

▶7月6日(木) 10時～12時

小金井パーク・ヴィラ

ヘルス・ケア・ヴィラ小金井公園

▶7月11日(火) 10時～12時

各事業所  
3組限定

館内・居室の見学と共に、介護予防として行っているリハビリ体操にご参加いただけます。入居者の皆様と一緒に、施設での生活を体験してみませんか？



小金井パーク・ヴィラとヘルス・ケア・ヴィラ小金井公園では、在宅での介護時における介助のポイント、負担になりにくい身体の使い方等もレクチャーします。

### お申込み方法

下記のフリーダイヤルにご連絡いただき、ご希望の見学会 **1** **2** と、希望の事業所を開催の4日前までにお伝え下さい。

- ・ 小金井ヘルス・ケア・マンション
- ・ 小金井パーク・ヴィラ
- ・ ヘルス・ケア・ヴィラ小金井公園

※開催日以外の見学もお気軽にご相談下さい

【ご予約・お問合せ】

総合ヘルス・ケア株式会社

0120-850-412

受付時間：9時～18時 定休日：土日祝日

定休日のお問合せ、ご予約は左記事業所へ直接ご連絡下さい。



まだまだお元気なうちは**小金井ヘルス・ケア・マンション**に。  
将来介護が必要になったら**介護施設**に移り住むという選択。

シニア向けマンション **小金井ヘルス・ケア・マンション**



小金井ヘルス・ケア・マンションには、大浴場・食堂・多目的室など多彩な共用部と、お住まいの方々とのコミュニケーションを育む様々なイベントがあります。  
自由で生き生きとしたシニアライフを送りませんか？

マンションの居住タイプは分譲と賃貸の2タイプ。好みに合わせてお選び下さい。

**<おすすめ賃貸物件>**

**B205号室**

【月額費用】  
賃料 95,000円  
サービス費(朝食付) 102,806円  
合計 197,806円

【入居時費用】  
保証金 300,000円  
礼金 0円  
保証会社初回保証料 47,500円  
火災保険 15,000円  
合計 362,500円

【物件概要】  
専有面積：36.61㎡  
間取り：ワンルーム  
契約期間：2年  
入居日：即時  
その他：食費(昼食・夕食) 39,234円/月(税込/月)

居室写真はQRコードからご覧いただけます

**<おすすめ販売物件>**

**B404号室**

【販売価格】 11,000,000円

【月額費用】  
管理費 33,000円  
ヘルスケアサービス費(朝食付) 99,000円  
修繕積立金 15,410円  
合計 147,410円

【入居時費用】  
入会保証金 3,000,000円  
管理費保証金 1,000,000円  
(お一人様につき)  
修繕積立一時金 700,000円  
合計 4,700,000円

【物件概要】  
専有面積：36.61㎡  
間取り：1K  
現況：空室  
引渡：即時  
その他：食費(昼食・夕食) 39,234円/月(税込/月)

居室写真はQRコードからご覧いただけます

【マンション概要】  
所在地：東京都小金井市桜町1-9-20 建築年月：昭和53年7月 総戸数：94戸 敷地面積：3,170.43㎡ 構造：鉄筋コンクリート造5階建2棟 建物延床面積：6,016.80㎡ 用途地域：第一種中高層住居専用地域 共用部分：フロント、洗濯室、中庭、ロビー、看護師室、食堂、談話コーナー、休養室、大浴場、その他 居室設備：バス・トイレ、洗面所、キッチン、温水暖房設備、ナースコール、電話引込口、インターホン、バルコニー、その他 管理会社：小金井ヘルス・ケア株式会社  
管理形態：全部委託(常駐) 駐車場：月12,000円

介護付有料老人ホーム **小金井パーク・ヴィラ** **24時間看護スタッフ常駐**

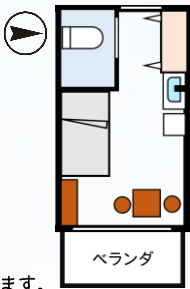


小金井パーク・ヴィラは、建物のすぐ裏手に小金井公園が、敷地内には中庭があり、四季折々の季節の移ろいを感じられる穏やかな環境です。  
ゆったりとした居間で自分の時間を楽しみながら、手厚い介護体制のもと安心して暮らしていただけます。

【料金・居室】

居室は21㎡～29㎡の全8タイプ。  
全ての居室に介護ベッド、洗面台、トイレ、クローゼット、テレビ、テレビ台、テーブル等が標準設備されています。

※21㎡の居室一例です。  
※南向きのお部屋もございます。  
※2人入居可能なお部屋もございます。



	5年終身プラン	1年限定プラン
前払金	12,870,000円～	3,127,200円～
月額利用料	253,000円	253,000円

(消費税込)  
※5年終身プランは、償却期間5年が過ぎても、管理費等をお支払い頂くだけでそのまま継続してご利用いただけます。  
※前払金は居室の広さにより異なります。  
※月額利用料には、管理費、食費、介護費用の一部が含まれています。  
※月額利用料の他に、おむつ代、消耗品、医療機関で発生する医療費・薬代等、介護保険の負担分については別途自己負担となります。

介護付有料老人ホーム **ヘルス・ケア・ヴィラ小金井公園**

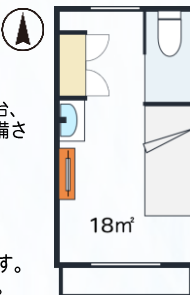


令和5年4月に開設したヘルス・ケア・ヴィラ小金井公園は、建物の目の前を流れる玉川上水や小金井公園など、豊かな自然がすぐそばにある環境です。最新の介護機器で安全を確保しながら、笑顔溢れる毎日をお過ごしいただけるよう、多彩なレクリエーションやお食事工夫を凝らしています。

【料金・居室】

各居室は18㎡の広さ。  
全ての居室に介護ベッド、洗面台、トイレ、クローゼットが標準設備されています。

※北側のお部屋もございます。  
※家具・家電は付きません。



	終身プラン	月払いプラン
前払金(非課税)	6,000,000円	0円
月額利用料	231,000円	331,000円

(消費税込)  
※終身プランの前払金は、5年間の家賃相当分です。終身プランの月額利用料には、管理費、食費、光熱水費、介護費用の一部が含まれています。  
※月払いプランの月額利用料には、家賃、管理費、食費、光熱水費、介護費用の一部が含まれています。  
※月額利用料の他に、おむつ代、消耗品、医療機関で発生する医療費・薬代等、介護保険の負担分については別途自己負担となります。