

シニア向け分譲マンション  
逗子ヘルス・ケア・マンション  
見学会

5月27日 **土** ~ 6月16日 **金**

「なぜ?なに?相続セミナー  
~相続人が笑顔になるために~」



講師 銀座中央総合法律事務所 弁護士 坂井 雄介氏

「相続手続きってどうやって進めるの?」「遺言ってどうやって書くの?」  
このような疑問のある方は、是非お気軽にセミナーにご参加ください。

日時 6月1日(木)13:30~ **要予約**

※セミナーの参加後に館内の見学も可能です。

逗子ヘルス・ケア・マンション 見学ツアー

- ①「B107号室」 リノベーション内覧会
  - ②居室・館内見学(居室・共用部をご覧頂けます。)
  - ③サークル見学  
(約20あるサークルを日程に応じて見学できます。)
  - ④昼食体験(実際のお食事をお召し上がり頂けます)
- 1日3組  
限定  
**要予約**



居室



共用部



御食事



大浴場

※昼食ご希望の場合は、予約時お申し出下さい。

**参加無料・要予約**

ご予約・お問合せ

**0120-200-532**

受付時間 9:00~18:00 逗子ヘルス・ケア株式会社 逗子市小坪3-2-1

ホームページ

<https://www.health-care.co.jp>



**B107号室 リノベーション 完成**



~「和モダン」をテーマにリノベーションしました。~



【逗子ヘルス・ケア・マンション概要】●所在地/神奈川県逗子市小坪3-2-1●交通/J R横須賀線「鎌倉」駅・「逗子」駅・京浜急行「逗子・葉山」駅よりバス乗車「逗子ヘルス・ケア前」バス停下車徒歩1分(50m) ●運営方式/所有権分譲方式●構造/鉄筋コンクリート造5階建て・3棟●敷地面積/13,480㎡  
 ●建築延床面積/17,862.32㎡(診療棟除く) ●建築年月/昭和59年2月●総戸数/204戸●専有面積/41.48㎡~76.14㎡●共用部分/フロント、健康相談室、会議室、図書室、面談室、ロビー、体育室、喫茶コーナー、食堂、サークル室、大浴場、多目的室、和室、洗濯室、トランクルーム、看護師室、ゲストルーム他  
 ●物件価格150万円~1950万円●販売戸数/29戸●仲介手数料/売買価格×3%+6万円+消費税●逗子パーク・ヴィラ施設管理・運営一時金/お一人当たり396万円(税込)、一人増すごとに198万円(税込) ●管理費保証金/一人100万円(非課税)一人増すごとに30万円(非課税) ●修繕積立一時金/110万円(非課税)  
 ●管理費(月額)/80,895円~95,760円(税込)●修繕積立金/15,730円~18,150円(非課税) ●入居条件/満45歳以上80歳まで身の回りのことがご自身でできる方(審査有) ●食事サービス/48,206円(税込) ●管理・運営/逗子ヘルス・ケア株式会社、商標登録第4422121号 ※価格は一人入居の場合。広告有効期間/2023年7月末

# 歴史ある鎌倉、自然豊かな逗子での悠々自適なシニアライフをお過ごしください。

## 01 看護師24時間常駐

当マンションには24時間看護師が常駐し入居者様の健康管理に努めています。夜間などの緊急時にも適切に対応いたしますのでご安心ください。



## 03 サークル活動

卓球、コーラス、ビリヤードなど多様な約20あるサークル活動が活発です。



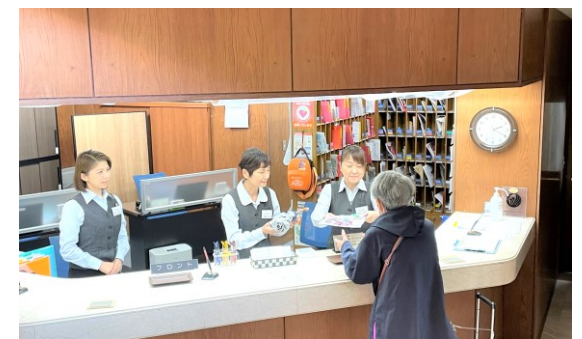
## 02 栄養管理されたお食事

毎日のお食事は、専属の栄養士や調理師による栄養バランスに配慮したお食事をご提供しています。



## 04 フロントサービス

新聞、郵便物、宅配物の受け渡し、来客の取次ぎから、お困りごとのご相談、設備の対応に至るまで多岐にわたりサポートします。



敷地内にクリニックと有料老人ホームを併設しています。

### 「湘南記念小坪クリニック」

通常の診察、お薬の処方など日々の受診に加えて、お住まいの皆様の健康管理のお手伝いも行います。

### 「逗子パーク・ヴィラ」

将来的に介護が必要になった場合でも転居せず、ご利用できる施設があります。  
 (※ 入居基準あり、入居判定・健康診査など所定の手続きが必要です。)



## アクセス

- JR横須賀線「鎌倉駅」東口改札より 京浜急行バス 40系統 「逗子駅」約14分 「逗子ヘルス・ケア前」下車
- JR横須賀線「逗子駅」東口改札より 京急逗子線「逗子・葉山駅」北口改札より 京浜急行バス40系統 「鎌倉駅」約12分 「逗子ヘルス・ケア前」下車